
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2009 ГОДИНА
ИНВЕТОР БГ АД**



СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Основна информация	2
Доклад за дейността	3
Отчет за финансовото състояние	21
Отчет за всеобхватния доход	23
Отчет за промените в собствения капитал	24
Отчет за паричните потоци	25
Приложения към годишния финансов отчет	26
1. Информация за дружеството	26
2. Счетоводна политика на дружеството	26
Пояснителни бележки към годишния финансов отчет	42
3. Имоти, машини и оборудване	42
4. Нематериални активи	43
5. Инвестиции в дъщерни предприятия	43
6. Търговски и други вземания	44
7. Вземания от свързани предприятия	45
8. Пари и парични еквиваленти	46
9. Други текущи активи	46
10. Търговски и други задължения	46
11. Задължения към свързани предприятия	47
12. Задължения към персонала	47
13. Задължения към осигурителни предприятия	48
14. Данъчно облагане	48
15. Лизингови договори	49
16. Капитал и резерви	50
17. Приходи от продажби	51
18. Други приходи	51
19. Разходи за материали	51
20. Разходи за външни услуги	52
21. Разходи за персонала	52
22. Разходи за амортизации	52
23. Други разходи	53
24. Финансови разходи	53
25. Рекласифицирана информация	53
26. Сделки със свързани лица	54
27. Цели и политики за управление на финансовия риск	55
28. Управление на капитала	56
29. Ангажименти и условни задължения	57
30. Събития след датата на баланса	57
31. Одобрение на финансовия отчет	57
Доклад на независимия одитор	58

ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ

Членове на съвета на директорите

Любомир Леков
Алекси Андонов
Стюърт Тил
Николай Мартинов
Йожеф Кьовер

Адрес на управление

1309 София
бул. "Възкресение" №31

Място на осъществяване на дейността

1309 София
бул. "Александър Стамболийски" № 205, ет.8

Обслужващи Банки

Първа Инвестиционна Банка АД
Банка ДСК
ТБ МКБ Юнионбанк АД
УниКредит Булбанк АД

Адвокати

Адвокатско дружество „Грозданов и Милушев”

Одитор

БДО България ООД

Годишен доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2009 г.

Въведение

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 100 н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32, ал. 1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

“ИНВЕСТОР.БГ“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30.10.2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от четири членове. Седалището на управлението на дружеството е в гр. София, Република България. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на дружеството е вписано като публично дружество. Акционерният капитал на дружеството е в размер на 1,199,460лв. и е разпределен в 1,199,460 броя поименни безналични акции с право на 1 глас с номинална стойност 1 лв. Правото на глас в Общото събрание на акционерите възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция.

Дружеството е регистрирано в Търговски регистър на 23.10.2003 г.

Основана през 2000 г. и листвана на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Инвестор е водеща интернет и медйна компания в България. Чрез своите 14 сайта, компанията достига до 53% от интернет потребителите в страната.

- Investor.bg - предоставяне на финансова информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на “Българска фондова борса – София”АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им.
- Start.bg - уеб каталог
- Dnes.bg – новинарски сайт
- Gol.bg – спортен сайт
- Tialoto.bg - лайфстайл издание
- Snimka.bg – сайт, предоставящ възможност за публикуване на снимки онлайн
- Aha.bg - сайт за запознанства
- Mp3.dnes.bg - музикален портал и онлайн медия, предлагащ платено и безплатно музикално съдържание, видеоклипове и новини за български и чуждестранни изпълнители
- Rabota.bg – сайт за обяви за работа
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора
- Blog.bg – безплатен онлайн дневник
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия
- NasamNatam.com – туристически сайт



Investor.BG

- Puls.bg – уебсайт с медицинска тематика

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

Показател	2007 г.	2008 г.	2009 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	1,446	2,654	2,975
б) печалба от основна дейност (хил. лв.)	373	851	584
в) нетна печалба от дейността (хил. лв.)	362	782	569
г) нетна печалба за периода на акция	0.0003	0.0007	0.0005
д) сума на активите (хил. лв.)	2,382	3,458	4,400
е) брой акции	1,199,460	1,199,460	1,199,460

2. Състояние на инвестиционния портфейл

През 2009 г. няма изменения в дяловите участия на Инвестор.БГ АД.

Инвестиционен портфейл на Инвестор.БГ АД към 31.12.2009 г.:

„Инвестор Пулс ООД, София 50.1 %

3. Дивидентна политика

До момента дружеството не е разпределяло дивидент и печалбата е отнесена към фонд резервен въз основа на решение на ОСА.

4. Рискови фактори за дейността

- Несигурност в развитието на Интернет рекламата и на Интернет пазара в България

Интернет пазарът в България все още е с относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. “Инвестор.БГ” АД разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на Интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако Интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на Интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции

Конкуренцията на пазара на Интернет реклама, и като цяло в Интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни Интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда Инвестор.бг АД през последните години сериозно увеличава



Investor.BG

пазарния си дял. Има сигурност, че ще имаме успех в съревнованието с настоящите и бъдещите си конкуренти.

- Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на Интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по Интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни срывове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план нашият бизнес зависи от ефективността на Интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с Интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху “Инвестор.БГ” АД.

- Нашият успех силно зависи от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната

Търговският успех на “Инвестор.БГ” АД е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката стабилна, с много добри изгледи за значителен и продължителен растеж в бъдеще, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и прогнозираният икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттука – по-ниско ниво на потребление на Интернет.

Групата от сайтове показва значителен разтеж като брой веб-сайтове, широко разнообразие от предлагани полезности и услуги, и приходите от сайта investor.bg в общия дял приходи на групата намалява, което обуславя и намаляване във времето на влиянието на този фактор.

- Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост може да се окаже трудно осъществима

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

5. Промени в цената на акциите на дружеството

Средната борсова цена на 1 акция за последния работен ден на 2008 година е 11.33 лв., а за последния работен ден на 2009 година е 9.8 лв. Понижението е с 15.6%.



Investor.BG

Акциите на Инвестор.БГ АД се търгуват на сегмент „А” на неофициалния пазар на Българската фондова борса.

II. Важни събития, настъпили от началото на годината

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на Инвестор.БГ АД не са известни важни и съществени събития, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

III. Предвиждано развитие на дружеството и планирана стопанска политика

На първо място, “Инвестор.БГ” АД се стреми да затвърди позициите си на водещ доставчик в страната на финансово-информационни услуги по Интернет чрез тяхното непрекъснато усъвършенстване и разширяване. Второ, ние възнамеряваме да разширим тематиката на предлаганите от нас информационни и сървис услуги. Вярваме, че това ще доведе до нарастване на нашите приходи при реализиране на икономии от мащаба.

Нашата стратегия включва разработване и придобиване на множество специализирани сайтове, покриващи голяма част от спектъра на Интернет услугите. Ние си поставяме за задача нашите сайтове да станат едни от най-често посещаваните в българското Интернет пространство. Ние си поставяме стратегическата цел да наложим марката *Investor.BG* и така да превърнем групата в основен фактор на българския Интернет пазар.

В средносрочен план насочваме усилията си към успешно позициониране и реализиране на приходи от Интернет реклама. Нашите намерения са да придобием дял от 20 % от пазарите на он-лайн търговия и он-лайн реклама в България към 2010 г. Ние ще работим и за увеличаване на приходите от допълнителни Интернет услуги. По-конкретно, ние целим:

- агресивно увеличение на приходите от реклама – изграждане и популяризиране на група от специализирани информационни сайтове;
- максимизиране на приходите от допълнителни услуги, включително от други консултантски-информационни и сървис услуги, както и от въвеждане на платени информационни услуги .

IV. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не поддържа научноизследователска дейност.

През последните години екип програмисти на Инвестор.БГ разработи единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове.

При генериране на информационната част е използван дългогодишният опит на екипа на “Инвестор.БГ” АД, който непрекъснато расте като брой. Текущото във фирмата е сведено до минимум. Последното е от изключителна важност за предаване на ноу-хауто ни на новопостъпилите. Ние генерираме новините си от множество Интернет издания на пет езика, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.



Investor.BG

V. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции. Обратнo изкупуване

Към края на 2009 година Инвестор.БГ АД не притежава собствени обратно изкупени акции.

През 2009 година дружеството е продало 8,921броя акции въз основа на решение на СД от 04.02.2009 г.

2. Информация за членовете на Съвета на директорите

Инвестор.БГ АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите е управителен орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички предвидени в закона и устава действия по организация, ръководство и контрол. Ежегодно съветът на директорите изготвя доклад за дейността на дружеството.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството.

Към 31 декември 2009 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Любомир Костадинов Леков
2. Алекси Петров Андонов
3. Стюърт Алан Тил
4. Николай Ангелов Мартинов
5. Йозеф Кьовер

Информация за възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите е посочена в раздел IX, т. 17 на доклада.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции на дружеството, както и правата им да придобиват акции и облигации на дружеството е посочена в раздел IX, т. 18 на доклада.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети - няма такива.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През отчетната година настъпи промяна в състава на Съвета на директорите. За нов член на Съвета на директорите бе избран г-н Йозеф Кьовер, гражданин на Унгария. Спазено е изискването на закона най-малко една трета от членовете на Съвета да бъдат независими лица. Няма изменения и в утвърдените специални критерии за избор на член на Съвета на директорите. В досегашната си практика Съветът на директорите не се е сблъсквал със ситуация на възникнал пряк или непряк конфликт на интереси между член на управителния орган и акционер. Няма установен случай на преки или косвени конфликти между интереса на член на Съвета на директорите и интереса на дружеството.

VI. Клонове. Служители

Инвестор.БГ АД няма клонове.

Към края на 2009 година Инвестор.БГ АД има средносписъчен състав от 77 души, назначени на трудов договор и 23 външни сътрудници.

Няма договорености за участие на служителите в капитала на емитента, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на емитента.

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието

Счетоводна политика

Годишният финансов отчет за 2009 г. на Инвестор.БГ АД е направен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, МСС, Разясненията на ПКР, приложими към 31.12.2009 г., МСФО и вътрешните нормативни актове на дружеството. Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСС и както е пояснено където е необходимо.

2. Основни показатели за финансово счетоводен анализ

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2009 г. показва, че на 1 лев разходи са получени 1.26 лева приходи. Приходите покриват изцяло разходите на дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от оперативна дейност.

Показател Ефективност	31.12.2008	31.12.2009
коефициент на ефективност на разходите = общо приходи/общо разходи	1.48	1.26
коефициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи	0.675	0.791

И през 2009 г. Инвестор.БГ АД изпълнява в срок погашенията на текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Показатели Ликвидност	31.12.2008	31.12.2009
коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения	6.704	2.913
коефициент на бърза ликвидност = (кр.вземания+кр.инвестиции+пар.ср-ва)/кр.задължения	6.632	2.771
коефициент на незабавна ликвидност = финансови средства/текущи задължения	4.672	2.051
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	4.640	1.909

3. Финансови инструменти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити. За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС, а получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност.

Към 31.12.2009 г. наличните парични средства в касата на дружеството са 5 хил. лв. По разплащателните и депозитните си сметки дружеството разполага с 854 хил. лв. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността. През 2009 г., както и през 2008 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

4. Експозиция на предприятието по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Пазарният риск включва следните видове риск:

Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален. Дружеството осъществява различни по обем, транзакции в щатски долари. В резултат на това, то е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол.



Investor.BG

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2009 г.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност.

VIII. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

1. Национален кодекс за корпоративно управление

На 10 октомври 2007 година пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 05.11.2007 г. Съветът на директорите на Инвестор.БГ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

Инвестор.БГ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2009 г.



Investor.BG

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока дружеството доказва традиционна позицията си на стабилна институция. И през 2009 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – bull.investor.bg.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на дружеството и през 2009 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на дружеството www.ibg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на дружеството и важни корпоративни събития. На файловия сървър са съхранени всички отчети на дружеството, откакто е публично. На електронната страница са публикувани координатите на дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от Инвестор.БГ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на дружеството непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Съвета на директорите спрямо директора за връзки с инвеститорите.

През 2009 година Инвестор.БГ АД взе участие в: Дискусионен форум на тема „Влияние върху инвеститорското доверие на корпоративната политика относно дивиденди, сплитове, увеличения на капитала със собствени средства, обратни изкупувания и преобразувания”; Семинар-обучение на тема „Прозрачност в дейността на публичните компании и защита на правата на акционерите”; Годишната международна IR конференция на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България; Кръгла маса на тема: „Директор за връзки с инвеститорите – водеща корпоративна функция или формална длъжност – 3 години след официалното включване на професията в Национална класификация на професиите и длъжностите в Р България” и др.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на Инвестор.БГ АД през 2009 година е била в съответствие с програмата и международните стандарти.

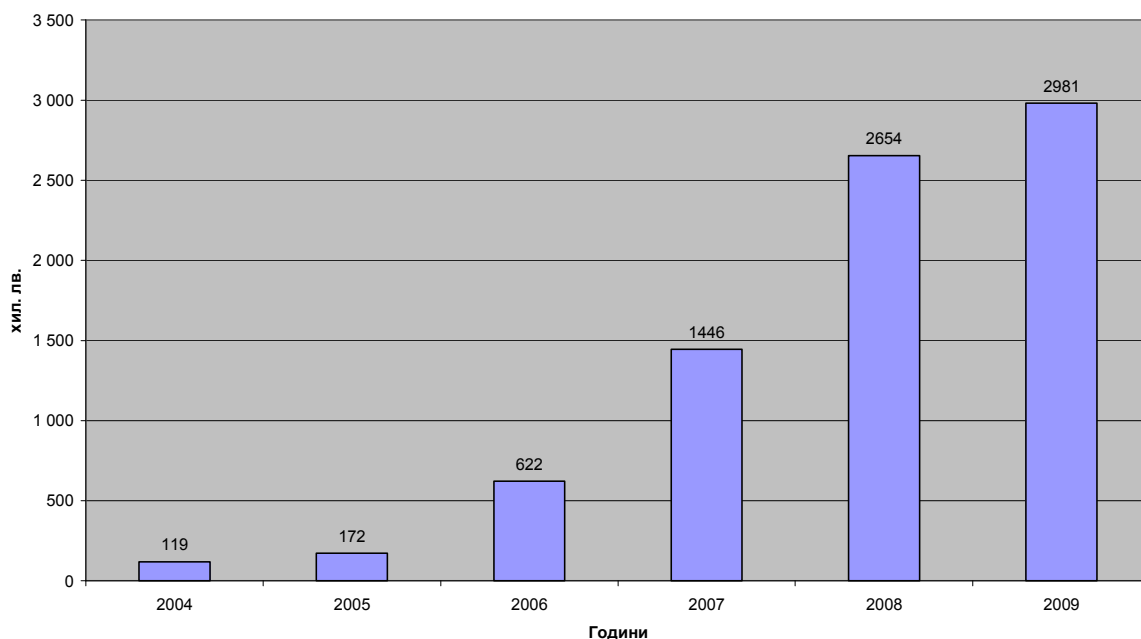
IX. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изразение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През изминалата 2009 г., въпреки финансовата криза, бе постигнато отново увеличение на обема на продажбите.

Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2009 г.

Приходи от продажби



2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.*

Инвестор.БГ АД, като медийна компания, има единствено приходи от продажба на реклама изцяло на вътрешния пазар.

3. *Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.*

На 07.01.2009 г., в град София, Инвестор БГ АД сключи договор за реклама с Пиеро 97 МА АД. Агенцията гарантира, че за календарната 2009 година ще организира и реализира реклами на своите клиенти на стойност над 10% от приходите на Инвестор БГ АД за последните 3 години.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.*



Investor.BG

Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, както и такива, които са извън обичайната дейност на емитента или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма информация за сделки, водени извънбалансово

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

През последната година “Инвестор.БГ” е придобил автомобили на стойност над 48,000 лв. и техническо оборудване за дейността на стойност над 38,000 лева (включително сървъри, компютри, софтуер, принтери/скенер/копир/факс машини, цифрови фотоапарати), както и офис мебели и др. Ние използваме офис техниката средно 10-12 часа през работните дни и 6-8 часа през почивните дни. По наши изчисления натовареността на компютрите е близо 90 %. Оборудването е под денонощна охрана.

Информация за дяловото участие на Инвестор.БГ АД е дадена в този доклад – раздел I, т. 2 Състояние на инвестиционния портфейл.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2009 Инвестор.БГ АД – няма задължения по заеми.

Въз основа на решение на ОСА от 01.04.2009 г. са депозирани гаранции за управление в размер на тримесечните им брутни възнаграждения от следните членове на СД:

Любомир Костадинов Леков: 1,560 лв.

Алекси Петров Андонов: 1,500 лв.

Стюарт Алън Тил: 1,500 лв.

Николай Ангелов Мартинов: 1,500 лв.

Йожеф Кьовер: 1,500 лв.

Сумите са депозирани в полза на дружеството.

Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2009 г.



Investor.BG

9. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

Към 31.12.2009 Инвестор.БГ АД – няма отпуснати заеми.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период няма ново емитиране на ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Приходите от нетни продажби са в размер на 2,981 хил. лв., което е с 21% по-малко от прогнозираните. Нетната печалба е в размер на 569 хил. лв., което е със 76% по-малко от прогнозираната.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите дружеството. Към 31.12.2009 Инвестор.БГ АД няма отпуснати заеми. Инвестор.БГ АД обслужва всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Инвестиционните намерения на дружеството могат да се реализират само на база генерираните приходи и реинвестирани печалби. Предвид заложените параметри за 2009 година Дружеството счита, че предвидените инвестиции са напълно изпълними.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

Инвестор.БГ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на Инвестор.БГ АД.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.*

Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит от лицензиран експерт-счетоводител. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчета. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. Инвестор БГ АД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност

Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2009 г.



Investor.BG

в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние.

Инвестор БГ АД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната година настъпи промяна в състава на Съвета на директорите. За нов член на Съвета на директорите бе избран г-н Йозеф Кювер, гражданин на Унгария. Инвестор.БГ АД има едностепенна структура на управление.

Съветът на директорите се състои от 5 лица. Данни за Съвета на директорите са посочени в раздел V, т. 2 от доклада.

На 05.06.2009 г., на основание чл. 23 от ТЗ, Инвестор.БГ АД, в ТР бе вписан Ивайло Красимиров Лаков, в качеството му на прокурист на дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

Месечните възнаграждения за Съвета на Директорите са както следва:

Любомир Костадинов Леков: 520 лв.

Алекси Петров Андонов: 500 лв.

Стюарт Алън Тил: 500 лв.

Николай Ангелов Мартинов: 500 лв.

Йозеф Кювер: 500 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

<i>Име:</i>	<i>Брой притежавани акции:</i>	<i>% от капитала и от гласовете в Общото събрание:</i>	<i>Изменение спрямо началото на годината</i>
1. Любомир Леков – Председател на СД	246,194	20,53 %	Намалено участие с 19,307 бройки
2. Алекси Андонов – член на СД	77,673	6,48 %	Намалено участие с 29,300 бройки
3. Стюарт Тил – член на СД	30,383	2,53 %	Намалено участие с 13,732 бройки
4. Николай Мартинов – член на СД	97,411	8,12 %	Няма изменение
5. Юником Консулт ЕООД	90,454	7,54%	Увеличено участие с 26,767 бройки
6. Витоша Българо-Унгарско Инвестиционно АД (Будапеща)	20,923	1.74%	Намалено участие със 7,905 бройки
Общо:	563,038	46.94 %	

Може да се приеме, че Николай Мартинов в качеството си на едноличен собственик на Юником Консулт ЕООД притежава и акциите на дружеството, представляващи общо 15.66 % от капитала на Инвестор.БГ АД.

Може да се приеме също така, че Алекси Андонов в качеството си на председател на борда на директорите и изпълнителен директор на Витоша Българо-Унгарско Инвестиционно АД (Будапеща) притежава и акциите на дружеството, представляващи общо 8.22 % от капитала на Инвестор.БГ АД.

Може да се приеме, че Любомир Леков в качеството си на съпруг на Гургана Лекова притежава общо 20,53 % от капитала на Инвестор.БГ АД.

Емитентът не е предоставил на членовете на Съвета на директорите опции върху ценни книжа.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Инвестор.БГ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.



Investor.BG

Едуард Вичинян

E-mail: e.vichinyan@investor.bg

Инвестор БГ АД

бул. Александър Стамболийски 205, ет.8, София 1309

Тел.: (+359 2) 812 9 862

Факс: (359 2) 812 9 853

Х. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Основният капитал на дружеството е 1,199,460 лева, изцяло записан и внесен, разделен на 1,199,460 обикновени, безналични, поименни непривилегирани акции с право на глас и с номинал 1 лев всяка от тях.

Няма акции на Инвестор.БГ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни, получени от Централен депозитар АД, към 31 декември 2009 година Инвестор.БГ АД има 295 акционери. 270 физически лица притежават 762,932 акции (63,6%) и 25 юридически лица притежават 436,528 акции (36,4%).

14 от акционерите на дружеството са чуждестранни лица, които притежават 335,988 акции или 28% от капитала.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на Инвестор.БГ АД.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

<i>Име:</i>	<i>Брой акции:</i>	<i>Дял от капитала / гласовете в Общото събрание:</i>	<i>Изменение спрямо началото на годината</i>
1. Любомир Костадинов Леков	186,221	15,53 %	Намалено участие със 7,214 бройки
2. Алекси Петров Андонов	77,673	6,48 %	Намалено участие с 29,300 бройки
3. Николай Ангелов Мартинов	97,411	8,12 %	Няма изменение
4. Гергана Златанова-Лекова	59,973	5 %	Намалено участие с 12,093 бройки
5. TECHNOLOGY IN CENTRAL AND EASTERN EUROPE	233,120	19.44%	Увеличено участие с 233,120 бройки
6. Юникон Консулт ЕООД	90,454	7,54%	Няма изменение
Общо:	744,852	62.1 %	

Може да се приеме, че Николай Мартинов в качеството си на едноличен собственик на Юникон Консулт ЕООД притежава и акциите на дружеството, представляващи общо 15,66 % от капитала на Инвестор.БГ АД.

Може да се приеме също така, че Алекси Андонов в качеството си на председател на борда на директорите и изпълнителен директор на Витоша Българо-Унгарско Инвестиционно АД (Будапеща) притежава и акциите на дружеството, представляващи общо 8.22 % от капитала на Инвестор.БГ АД.

Може да се приеме, че Любомир Леков в качеството си на съпруг на Гергана Лекова притежава общо 20,53 % от капитала на Инвестор.БГ АД.

Няма изменение в процента притежавани акции от акционерите, притежаващи над 5 на сто от правата на глас в общото събрание спрямо процента, притежаван от тях към края на **2007** година.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2009 г.



Investor.BG

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Право да извършва назначаване и освобождаване на членове на управителните органи на дружеството има само общото събрание на акционерите. Решенията се вземат с мнозинство 2/3 от представените акции.

Право да извършва изменения и допълнения в устава на дружеството има само общото събрание на акционерите. Решенията се вземат с мнозинство 2/3 от представените акции.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съветът на директорите може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общото събрание съгласно нормативен акт и/или настоящия Устав.

Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват всичките му членове (т.е. и петимата членове) лично или представлявани от друг член на Съвета на директорите. Никой присъстващ член на Съвета на директорите не може да представлява повече от един отсъстващ член. Пълномощното за представляване на член на Съвета на директорите в заседание на Съвета на директорите от друг член на Съвета на директорите трябва да е писмено и изрично (т.е. именно за представляване в едно или в повече заседания на Съвета на директорите).

Съветът на директорите взема решения с единодушие на всички членове на Съвета на директорите по следните въпроси:

1. откриване и закриване на клонове;
2. придобиване, изменение и прекратяване на участие в други дружества;
3. одобрение на сделки по чл.114, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (само ако сделките са извън одобрения от съвета на директорите годишен бизнес-план на Дружеството за разходи и инвестиции);
4. разпореждане с активи на стойност над 50,000 (петдесет хиляди) Евро (освен ако въпросът е от компетентността на Общото събрание);
5. сделки, касаещи имената на домейните, притежавани от Дружеството;
6. Предоставяне или получаване на заеми или кредити на стойност над 50,000 (петдесет хиляди) Евро;
7. сключване на договори за оперативен или финансов лизинг на стойност над 50,000 (петдесет хиляди) Евро;
8. разпореждане с правата на интелектуална собственост, както и сключването или разтрогването на патент, лиценз, ноу-хау, и взаимни споразумения, свързани с интелектуалната собственост (с изключение на лицензионни сделки като част от клаузите на продуктите и услугите към крайните потребители, като част от основния бизнес на Дружеството).



Investor.BG

9. определяне на лицето, което Съвета на директорите предлага да бъде избрано от Общото събрание за регистриран одитор на Дружеството за съответната година;
 10. одобряване кандидатурите на лицата за заемане на следните ключови позиции (длъжности) в Дружеството: генерален директор, финансов директор и търговски директор;
 11. Освобождаването на лицата, които заемат следните ключови позиции (длъжности) в Дружеството: генерален директор, финансов директор и търговски директор;
 12. решението по чл.29, ал.1 от Устава;
 13. приемане на програми за материално стимулиране на служителите на Дружеството;
 14. приемане на годишния бизнес-план на Дружеството за разходи и инвестиции;
 15. приемане на правилата за работа на съвета на директорите по чл.224, ал.2 от ТЗ, както и за промени в тези правила;
 16. събиране на суми в размер над 40,000 (четиридесет хиляди) лева по жалби и спорове, различни от събирането на вземания, възникващи от основната дейност на Дружеството;
 17. вземане на решение за увеличение на капитала по реда на чл.196, ал.1 от Търговския закон.
- Всички останали решения на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от всички членове на Съвета на директорите, освен в случаите, когато нормативен акт и/или този Устав изисква по-голямо мнозинство.

Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове на Съвета на директорите са заявили писмено съгласието си за решението. Писменото заявяване на съгласие по предходното изречение е само лично, а не и чрез пълномощник.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения.

Докладът за дейността е приет на заседание на Съвета на директорите на Инвестор.БГ АД на 18.02.2010 година.

Изпълнителен директор:
Любомир Леков

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2009 година

	Приложение	31 декември 2009 BGN '000	31 декември 2008 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3	163	177
Нематериални активи	4	2,773	2,291
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	150	150
Активи по отсрочени данъци	14	3	2
Общо нетекущи активи		3,089	2,620
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	363	245
Вземания от свързани предприятия	7	25	-
Пари и парични еквиваленти	8	859	580
Други текущи активи	9	64	13
Общо текущи активи		1,311	838
Общо активи		4,400	3,458
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	15	22	-
Общо нетекущи пасиви		22	-
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	253	32
Задължения към свързани предприятия	11	47	85
Задължения към персонала	12	71	13
Задължения към осигурителни предприятия	13	21	2
Задължения за данъци	14	48	78
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	15	10	-
Общо текущи пасиви		450	210

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2009 година

	<i>Приложение</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал		1,199	1,199
Изкупени собствени акции		-	(9)
Резерви		2,160	1,276
Печалба за периода		569	782
Общо собствен капитал	<i>16</i>	3,928	3,248
Общо пасиви и собствен капитал		4,400	3,458

Изпълнителен директор:
Любомир Леков

Съставител:
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

Одитор:
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител,
Регистриран одитор

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 18.02.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 42 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2009 година

	Приложение	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Приходи от продажби	17	2,975	2,654
Други приходи	18	55	23
Използвани материали и консумативи	19	(22)	(41)
Разходи за външни услуги	20	(1,206)	(720)
Разходи за персонала	21	(944)	(787)
Разходи за амортизации	22	(137)	(105)
Други разходи	23	(82)	(150)
Финансови разходи	24	(7)	(4)
Общо разходи		(2,398)	(1,807)
Печалба преди облагане с данъци		632	870
Разходи за данъци		(65)	(88)
Печалба/(загуба) за годината		567	782
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общ всеобхватен доход		567	782

Изпълнителен директор:
Любомир Леков

Съставител:
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

Одитор:
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител,
Регистриран одитор

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 18.02.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 42 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключващ на 31 декември 2009 година

Приложение	Основен акционерен капитал BGN '000	Премия от емисия BGN '000	Резерви от преценка BGN '000	Задължителни резерви BGN '000	Други резерви BGN '000	Финансов резултат Печалба BGN '000	Загуба BGN '000	ОБЩО BGN '000
Салдо на 1 януари 2008	1,173	548	342	8	195	366	(382)	2,250
Разпределение на печалбата за:								
- резерви	-	-	-	36	-	(36)	-	-
- покриване на загуби	-	-	-	-	-	(330)	330	-
Продадени собствени акции	17	199	-	-	-	-	-	216
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	-	782	-	782
Други изменения	-	-	-	-	(52)		52	-
Салдо на 31 декември 2008	1,190	747	342	44	143	782	-	3,248
Салдо на 1 януари 2009	1,190	747	342	44	143	782	-	3,248
Корекции от счетоводни грешки	-	-	-	-	-	2	-	2
Разпределение на печалбата за:								
- резерви	-	-	-	76	706	(782)	-	-
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	-	567	-	567
Продадени собствени акции	9	102	-	-	-	-	-	111
Салдо на 31 декември 2009	16	1,199	849	342	120	849	-	3,928

Изпълнителен директор:
Любомир Леков

Съставител:
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

Одитор:
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител,
Регистриран одитор

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 18.02.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 42 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключващ на 31 декември 2009 година

	<i>Прило- жение</i>	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		3,001	2,812
Плащания към доставчици		(835)	(1,101)
Плащания към персонала и осигурителни институции		(767)	(740)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(503)	-
Платени данъци върху печалбата		(100)	(62)
Получени лихви		43	17
Други постъпления/плащания, нетно		(2)	(94)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		837	832
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(613)	(824)
Продажба на имоти, машини и съоръжения		7	1
Инвестиции в дъщерни дружества		(51)	(65)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(657)	(888)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от продажба на финансови активи		-	70
Постъпления от продажба на собствени акции		111	217
Плащания по финансов лизинг		(15)	-
Предоставени/възстановени заеми		3	47
Нетни парични потоци от финансова дейност		99	334
Нетно увеличение на паричните наличности и еквиваленти за периода		279	278
Парични наличности и еквиваленти на 1 януари		580	302
Парични наличности и еквиваленти на 31 декември	8	859	580

Изпълнителен директор:
Любомир Леков

Съставител:
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

Одитор:
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител,
Регистриран одитор

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 18.02.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 42 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ИНВЕСТОР.БГ“ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. Седалището и адресът на управлението на дружеството е в гр. София, Република България. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

1.1. Предмет на дейност

Основната дейност на “Инвестор.БГ” АД е предоставяне на финансова информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им, както и предоставянето на информационни и други интернет услуги.

1.2. Капитал и управление

Акционерният капитал на дружеството в размер на 1,199,460 лв., разпределен в 1,199,460 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка.

“Инвестор.БГ” АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от петима членове. Дружеството се представлява и управлява от Любомир Константинов Леков – изпълнителен директор и Ивайло Лаков – прокурист.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството притежава контролно участие (50,10 % от капитала) в „Инвестор Пулс“ ООД. Основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет на “Инвестор.БГ” АД за 2009 година е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност. От възприемането на *Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2009 г.*



Investor.BG

новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Взета е предвид и промяната на МСС 1 - Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.).

Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния (съвкупния) доход.

Общият всеобхватен доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния (съвкупния) доход, или в два отчета – отчет за доходите и отделен отчет за всеобхватния/съвкупния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние.

Дружеството е избрало да прилага един отчет за представяне на всеобхватния доход и е променило наименованието на досегашния счетоводен баланс на отчет за финансовото състояние.

ПРОМЕНИ В МСФО

Посочените по-долу МСФО, промени в МСФО и разяснения, са приети от СМСС и КРМСФО към датата, на която финансовите отчети са одобрени за издаване и влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 година.

Стандарти и разяснения, одобрени от Комисията към датата на финансовите отчети

Стандарт или разяснение, дата на влизане в сила	Име на стандарта или разяснението
Изменение на МСФО 1, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансови отчети
МСФО 1 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансови отчети
МСФО 1 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 година	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансови отчети
Изменение на МСФО 2, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година	Плащане на базата на акции: условия за получаване на права и анулиране
МСФО 3 (Ревизиран), и свързани с това промени в МСС 27, МСС 28 и МСС 31, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 година	Бизнес комбинации
МСФО 4, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година	Застрахователни договори
Изменения на МСФО 7, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година	Финансови инструменти: оповестяване

Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2009 г.



Investor.BG

МСФО 8, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

КРМСФО 9, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

КРМСФО 12, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 година

КРМСФО 13, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

КРМСФО 15, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

КРМСФО 16, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година

КРМСФО 17, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 ноември 2009 година

КРМСФО 18, приложим за годишни периоди, започващи на или след 1 ноември 2009 година

МСС 1 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

Изменение на МСС 23 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

Изменение на МСС 27, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

Изменение на МСС 32, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

Изменения на МСС 39, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 година

Изменения на МСС 39, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година

Подобрения на МСФО 2008, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година

Оперативни сегменти

Таван на актива по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране и тяхното взаимодействие

Концесионни споразумения за услуги

Програми за клиентска лоялност

Договори за изграждане на недвижими имоти

Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност

Разпределяне на непарични активи на собствениците

Прехвърляне на активи от клиенти

Представяне на финансови отчети

Разходи по заеми

Консолидирани и индивидуални финансови отчети

Финансови инструменти: оповестяване и представяне

Финансови инструменти: признаване и оценяване, относно рекласификация на активи, дата на влизане в сила и преходни разпоредби

Финансови инструменти: признаване и оценяване, относно допустими хеджирани инструменти

Засягат поясненията, представянето, признаването или принципите на оценяване, изложени в МСФО 5, 7, МСС 1, 7, 16, 19, 20, 23, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 38, 39, 40, 41.



Стандарти и разяснения, които не са одобрени от Комисията към датата на финансовите отчети

Стандарт или разяснение, дата на влизане в сила

Изменение на МСФО 1, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 година

Изменение на МСФО 7, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 година

Име на стандарта или разяснението

Оповестявания във връзка с финансовата криза

Оповестявания във връзка с определяне на справедлива стойност и ликвиден риск

Повечето от стандартите и разясненията, посочени по-горе не са приложими за дейността на дружеството, поради което няма да окажат влияние върху финансовите отчети. Приложението на измененията на МСС 1 Представяне на финансови отчети доведе до промяна в наименованията и представянето във финансовите отчети – предимно в отчета за доходите и баланса. Дружеството показва последващата оценка на нематериалните активи в отчета за всеобхватния доход в позицията на друг всеобхватен доход. Преди промяната на стандарта последващата оценка е показвана единствено в позицията на собствения капитал.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Настоящият годишен индивидуален финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСС и както е пояснено където е необходимо.

През текущия отчетен период, дружеството следва същата счетоводна политика, както и методите за изчисление са както при последните годишни финансови отчети. Прилаганата счетоводна политика цели изготвяните финансови отчети да представят честно и вярно финансовото състояние на дружеството, финансовия резултат и паричните потоци. Счетоводната политика е прилагана последователно, с изключение на случаите, където това не е изрично упоменато.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в представения финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е



налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Консолидиран отчет на дружеството

Дружеството изготвя консолидиран отчет за отчетната 2009 година, в който отчет е включен и настоящият индивидуален отчет. След одобрение от ръководството за издаване, консолидираните отчети ще бъдат на разположение на трети лица.

2.3. Сравнителни данни

При изготвянето на представения отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3.1. Рекласификация на сравнителни данни за предходен период

Задължения по записани дялови вноски

През 2008 година задълженията по записани дялови вноски в дъщерно дружество са представени като намаление на активите в баланса. В представения отчет за 2009 година, задълженията по записани дялови вноски са представени като текущи пасиви в отчета за финансовото състояние в групата на задълженията към свързани предприятия.

Сравнителните данни за 2008 година са рекласифицирани.

Други финансови активи

През 2008 година предплатените разходи са представени в групата на търговските и други вземания. През 2009 година те са представени като други финансови активи.

Сравнителните данни за 2008 година са рекласифицирани.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. След въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, левът е фиксиран с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

2.5. Приходи

Приходите на дружеството се признават на база принципа за начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставените от дружеството търговски отстъпки и работи.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството не е запазило продължаващо участие в управлението на услугите или ефективен контрол върху тях;
- сумата на приходите може да бъде надлежно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надлежно да бъдат оценени;

Приходите от продажби се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходът, създаден от ползването на активи на дружеството от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите от лихви се признават текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от финансовия актив. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа, като се използва метода на ефективния лихвен процент, с който се дисконтират очакваните бъдещи парични потоци за периода на ползване на финансовия инструмент до сумата на началната отчетна стойност на финансовия актив.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост независимо от паричните плащания за тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят са изпълнени. Разходите за бъдещи периоди са представени като предплатени разходи.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход за периода, и се състоят от лихвени разходи, банкови такси и курсови разлики от валутни операции.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход – цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи, свързани с определени активи, които вече са признати във финансовия отчет на дружеството, се прибавят към сумата на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съответния актив. Всички други последващи разходи се признават в отчета за всеобхватния доход за периода.

Имоти, машини и съоръжения придобити в условията на финансов лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Приходите или разходите от получени активи при условията на оперативен лизинг се представят като други приходи и разходи за външни услуги в отчета за всеобхватния доход.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи справедливата стойност намалена с разходите за продажба), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят ретроспективно.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация за срока на полезен живот на активите. Срокът на полезен живот по отделни активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Група активи	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Машини и оборудване	20	5
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	25-50	4-2
автомобили	25	4

2.8. Нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване. В състава на нематериалните дълготрайни активи се включват авторските права и програмните продукти. Програмните продукти се амортизират, използвайки линеен метод на амортизация. Полезният живот в години на програмните продукти е оценен на 7 г. Авторските права се оценяват по справедлива стойност с неограничен срок на ползване и се тестват за обезценка.

Дружеството притежава търговски марки, предоставени от съответната правителствена агенция, за срок от 10 години, с опция за подновяване до края на този отчетен период. Подновяването се извършва без никакви или с незначителни разходи за дружеството. В резултат на това, то е определило, че полезният живот на търговските марки е неограничен.

Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход за периода, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Вътрешно създаден нематериален дълготраен актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на проекта на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериалния актив;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- начините по които нематериалния актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително полезността му при вътрешно използване;
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие;

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между справедливата стойност намалена с разходите за продажба, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода, когато активът бъде отписан.

2.9. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции в дъщерни дружества са представени в настоящия годишен финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), в съответствие с изискванията на МСС 27 Дялове в съвместни предприятия.



Investor.BG

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода. При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага методът “дата на търгуване (склучване на сделката)”.

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на конкретно – определена цена, а при горивото по средно – претеглена цена. Материалните запаси на дружеството представляват офис консумативи и гориво.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или еквиваленти. Паричните наличности са налични пари в брой и безсрочни банкови депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в паричните потоци от оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Финансови отчети за годината, приключваща на 31.12.2009 г.

2.14. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който към дружеството се трансферира съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние, като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход за периода като финансови разходи.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

Оперативен лизинг

Като оперативен лизинг, дружеството класифицира договори, при които наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

2.15. Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени (дефинирани) вноски.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на държавно обществено осигуряване за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в осигурителния кодекс.

Освен задължителното социално осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд. Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.



Също така към датата на годишните финансови отчети дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Задълженията по компенсируеми отпуски се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са изпълнени изискванията за тяхното ползване.

Провизии за пенсиониране

Съгласно изискванията на Кодекса на труда предприятията в страната са задължени при прекратяване на трудовите правоотношения със служител, който е достигнал пенсионна възраст да му изплащат еднократна сума за обезщетение от 2 до 6 работни заплати в зависимост от трудовия му стаж в Дружеството. Дружеството е изчислило евентуалния размер на задължението за това обезщетение, но поради несъществен му размер, както и текущото и ниската средна възраст на персонала не е начислило провизия в настоящия финансов отчет.

Сделки за плащане на база акции

Служителите (в т. ч. директорите) на дружеството могат да получават възнаграждения под формата на сделки за плащане на базата на акции, при които те предоставят услуги в замяна на капиталови инструменти („сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти”).

Сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, по които се предоставят акции, опции за акции или други капиталови инструменти, се оценяват на база на справедливата стойност на датата на споразумяването. Справедливата стойност се определя от външен оценител, който използва подходящ модел за оценка.

При сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, дружеството признава получените стоки или услуги и съответното увеличение в собствения капитал, за периода, през който са изпълнени условията за постигане на резултати и/или условията на услугата и съответните служители безусловно придобиват правото върху акции, опции за акции или други капиталови инструменти (“дата на придобиване”). Кумулативният разход, който се признава на всяка отчетна дата до датата на придобиване, отразява изминалия период на придобиване и най-добрата приблизителна оценка на дружеството за броя на капиталовите инструменти, които ще бъдат придобити накрая. Изменението на кумулативния разход, признат в началото и в края на отчетния период се отразява в печалбата или загубата.

Не се признава разход за акции, опции за акции или други капиталови инструменти, които не са придобити накрая, освен ако придобиването им зависи от пазарно условие. Последните се третират като придобити, независимо от това дали пазарното условие е изпълнено или не, при условие, че всички други условия за постигане на резултати са удовлетворени.

Когато сроковете и условията, при които са предоставени капиталовите инструменти бъдат модифицирани, дружеството признава минимум разход, който е равен на разхода, който би бил признат, ако условията не бяха модифицирани. Освен това, дружеството признава допълнителен разход за ефектите от модификациите, които повишават общата



Investor.BG

справедлива стойност на споразумението за плащане на базата на акции или по друг начин носят полза на наетото лице и го оценява на датата на модификацията.

2.16. Акционерен капитал и резерви

„Инвестор.БГ” е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като той се формира за сметка на:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Собствените капиталови инструменти, които са придобити повторно (обратно изкупени акции), се приспадат от собствения капитал, като дружеството не признава печалби или загуби от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на собствените си капиталови инструменти.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на финансовите отчети.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на всеки финансов отчет, обхващащ период от една финансова година, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).



Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Стойностите на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат в края на всяка финансова година и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% към 31.12.2009 г.

2.18. Финансови инструменти

2.18.1 Финансови активи се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договор, който едновременно поражда както финансов актив за него, така и финансов пасив или инструмент от собствения капитал в друго дружество. Разходите по сделката, които могат директно да бъдат отнесени към придобиването или издаването на финансовия актив се включват в първоначалната оценка.

В зависимост от целта на придобиване, финансовите активи се класифицират в следните категории:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието – финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги;
- Обявени за продажба – всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

При покупка, финансовите активи се признават по метода дата на уреждане.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват по справедлива стойност като всяка разлика до тази стойност се признава в като приход/разход от операции с финансови инструменти. Разходите по сделката в резултат, на която възникват финансовите активи се включват в тяхната стойност.



Справедливата стойност на инвестиции, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден от финансовата година. Справедливата стойност на инвестиции, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скоростни пазарни сделки между информирани, чести и желаещи страни; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите активи, държани за търгуване се признават в отчета за всеобхватния доход. При финансовите активи на разположение за продажба, измененията в справедливата стойност се признават директно в собствения капитал чрез отчета за промените в собствения капитал.

Отписването на финансов актив се извършва, когато дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовите отчети, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи. Ако дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода до степента, до която стойността на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

2.18.2. Финансовите пасиви на дружеството включват задължения към доставчици и други контрагенти.

Съобразно целта при поемането им, финансовите пасиви се класифицират в следните категории:

- Финансови пасиви, държани за търгуване – финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж – финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им.
- Финансови пасиви, възникнали първоначално в дружеството – финансови пасиви, създадени от дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Всички финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност нетно от преките разходи по транзакцията. Освен финансовите пасиви, държани за търгуване, заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството и инвестиции, държани до падеж, последващо се оценяват по по амортизирана стойност минус загуби от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява на база метода на ефективния лихвен процент.



Отписване на финансов пасив се извършва само когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на активи

Стойността на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При наличие на такива индикатори стойностите се коригират до възстановителните стойности на съответните активи. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за всеки отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато приетата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност, като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход за периода, като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, стойността на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената вследствие на възстановяване на загубата от обезценка стойност на актив не може да превишава стойността му, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки финансов отчет. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход за периода като загуба от обезценка.



Investor.BG

След 90 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него(тях) е обезпечена (зalog, ипотека, поръчителства) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 % .

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

3. Имоти, машини и оборудване

	Обзавеждане и оборудване <i>BGN '000</i>	Транспортн и средства <i>BGN '000</i>	Компютърна техника <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
<i>Отчетна стойност</i>				
На 1 януари 2008	98	30	149	277
Придобити	6	-	58	64
Отписани	-	-	(1)	(1)
На 31 декември 2008	104	30	206	340
Придобити	-	48	16	64
Отписани	-	-	(1)	(1)
На 31 декември 2009	104	78	221	403
<i>Амортизация</i>				
На 1 януари 2008	20	23	53	96
Амортизация за периода	18	7	42	67
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2008	38	30	95	163
Амортизация за периода	19	9	49	77
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2009	57	39	144	240
Стойност на 31 декември 2008	66	-	111	177
Стойност на 31 декември 2009	47	39	77	163

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети е извършен преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения и ръководството на дружеството не е установило индикатори за това, че посочените стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

В началото на 2009 година дружеството е придобило автомобили при условията на договори за финансов лизинг на стойност 48 хил. лв.

Към датата на настоящите междинни финансови отчети няма учредени тежести върху машините и оборудването на дружеството. Отчетната стойност на напълно амортизираните материални активи на дружеството към датата на финансовия отчет е 74 хил. лв., от които обзавеждане и оборудване – 3 хил. лв, автомобили – 30 хил. лв. и компютърна техника – 41 хил. лв (към 31.12.2008 г. напълно амортизираните материални активи са 52 хил. лв.).

4. Нематериални активи

	Права върху собственост <i>BGN '000</i>	Програмни продукти <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
<i>Отчетна стойност</i>			
На 1 януари 2008	1,432	169	1,601
Придобити	558	203	761
Отписани	-	-	-
Преоценка	-	-	-
На 31 декември 2008	1,990	372	2,362
Придобити	527	22	549
Отписани	(7)	-	(7)
Преоценка	-	-	-
На 31 декември 2009	2,510	394	2,904
<i>Амортизация</i>			
На 1 януари 2008	-	33	33
Амортизация за периода	-	38	38
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2008	-	71	71
Амортизация за периода	-	60	60
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2009	-	131	131
Стойност на 31 декември 2008	1,990	301	2,291
Стойност на 31 декември 2009	2,510	263	2,773

Авторските права са оценени по справедлива стойност с ограничен срок на ползване и са тествани за обезценка. По оценка на лицензиран оценител справедливата стойност на правата върху собствеността на дружеството към 31 декември 2009 година се доближава до тяхната балансова стойност. В резултат на тази оценка не са коригирани стойностите на нематериалните активи и това не е дало отражение в резервите от преоценка.

Дружеството няма заложен нематериални активи като обезпечения по вземания и няма пости ангажименти за закупуване на нематериални активи. Няма нематериални активи – програмни продукти, които да са напълно амортизирани.

5. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерно дружество	Участие	31 декември 2009	Участие	31 декември 2008
	%	<i>BGN '000</i>	%	<i>BGN '000</i>
„Инвестор Пулс” ООД	50,1%	150	50,1%	150
Общо		150		150

През 2008 година, „Инвестор.БГ” АД придобива 501 дружествени дяла с номинална стойност 10 лв., представляващи 50,1% от капитала на „Инвестор Пулс” ООД. Себестойността на направената инвестицията е в размер на 150 хил. лв. В резултат на придобиването „Инвестор.БГ” АД получава възможност да ръководи финансовата и оперативна политика на придобитото дружество.

Инвестицията е класифицирана като инвестиция в дъщерни предприятия и е оценена по себестойност.

През 2009 година, дружеството регулярно погасява задълженията си във връзка със записаните, но неизплатени дялове.

Към датата на настоящия годишен финансов отчет задължението по записания дялов капитал в дъщерното дружество е в размер на 34 хил. лв. (31.12.2008 г. – 85 хил.лв.) /Приложение 11/

6. Търговски и други вземания

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Вземания от клиенти, нетно	326	221
Предоставени аванси	12	20
Предоставени гаранции	9	-
Предплатени данъци	11	-
Други вземания	5	4
Общо	363	245

Търговските вземания на дружеството не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок на погасяване.

<i>6.1.Вземанията от клиенти включват:</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Вземания от клиенти	335	230
Обезценка на трудносъбираеми вземания	(9)	(9)
Общо	326	221

В резултат на направения анализ от ръководството на дружеството на събираемостта на вземанията към датата на финансовия отчет, са обезценени търговски вземания с номинална стойност 9 хил. лв. (31.12.2008 г. – 9 хил. лв.)

<i>Обезценка на вземания</i>	<i>2009 BGN '000</i>	<i>2008 BGN '000</i>
Стойност на обезценените вземания в началото на периода	9	2
Призната загуба от обезценка, отчетена като разход	5	8
Възстановена загуба от обезценка, отчетена като разход	(5)	(1)
Стойност на обезценените вземания в края на периода	9	9

Дружеството е завело съдебен иск срещу клиент във връзка с непогасено задължение на стойност 4 хил. лв. По оценка на юридическите съветници искът ще бъде решен в полза на дружеството, но ръководството е преценило, че реалната възможност за събиране на вземането е 50 % и е признало съответната обезценка.

<i>6.2. Предоставените аванси включват:</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Аванси за услуги	12	20
Общо	12	20

<i>6.3. Предоставените гаранции имат следния характер:</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Депозит по договор за наем	9	-
Общо	9	-

<i>6.4. Предплатените данъци имат следния характер:</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Надвнесен авансов корпоративен данък	11	-
Общо	11	-

6.5. Други вземания

Дружеството класифицира като други вземания, следните финансови активи:

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Предоставени аванси на подотчетни лица	-	1
Дебиторски разчети	-	3
Разчети по лихви	5	-
Общо	5	4

7. Вземания от свързани предприятия

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
„Инвестор Пулс” ООД	25	-
Общо	25	-

През отчетната година, дружеството е предоставило на дъщерното си дружество технически, маркетингови, административни, рекламни услуги и авторски права, като вземанията са текущи и са погасени до датата на съставяне на отчета.

8. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние са:

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Парични средства в брой	5	6
Парични средства по разплащателни сметки	40	17
Краткосрочни депозити	814	557
Общо	859	580

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити са с различен срок – от един ден до дванадесет месеца, в зависимост от ликвидните нужди на дружеството.

9. Други текущи активи

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Предоставени заеми	-	4
Предплатени разходи	64	9
Общо	64	13

9.1. Предоставени заеми

През 2008 година дружеството е отпуснало целеви заем на служител в размер на 4 хил. лв. с ефективна лихва на годишна база в размер на 10%. Заемът е погасен през отчетната 2009 година.

9.2. Предплатени разходи

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Разходи за реклама	55	9
Разходи за консултации	7	-
Абонаменти и застраховки	2	-
Общо	64	9

10. Търговски и други задължения

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Задължения към доставчици	56	5
Задължения към доверители	2	-
Получени аванси от клиенти	155	22
Други търговски задължения	40	5
Общо	253	32

Получените аванси от клиенти имат следния характер:

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Аванси за реклама	155	22
Общо	155	22

Като други търговски задължения дружеството отчита текущите задължения във връзка с начислени полагачи се разходи за отчетната годината в размер на 40 хил. лв. (31.12.2008 г. – 5 хил. лв.).

11. Задължения към свързани предприятия/лица

Задълженията към свързани предприятия са към следните лица:

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
„Инвестор Пулс” ООД	41	85
Членове на органа на управление	6	-
Общо	47	85

По видове задълженията към свързани предприятия представляват:

Характер на задължението:	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Получени гаранции за управление	6	-
Задължения по записани дялови вноски	34	85
Задължения за получени услуги	7	-
Общо	47	85

Задълженията към членовете на органа за управление представляват внесени гаранции за управление от членовете на Съвета на директорите съгласно Устава на дружеството и решение на Общото събрание.

Непогасената част на задължението към дъщерното дружество „Инвестор Пулс” ООД във връзка със записания дялов капитал е в размер на 34 хил. лв. (31.12.2008 г. – 85 хил. лв.).

През отчетния период са получени рекламни услуги от дъщерното дружество „Инвестор Пулс” ООД, като задълженията са текущи и са погасени до датата на съставяне на отчета.

12. Задължения към персонала

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
За трудови възнаграждения	53	3
Провизия за неизползвани отпуски	18	10
Общо	71	13

Начислените трудови възнаграждения към края на отчетния период – 31 декември 2009 г. са изплатени до датата на съставяне на настоящия финансов отчет.

Дължимите суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия (изминалите) отчетен период са както следва:

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
<i>В началото на периода</i>	<i>12</i>	<i>7</i>
Начислени	19	11
Изплатени	(10)	(6)
<i>В края на периода</i>	<i>21</i>	<i>12</i>

13. Задължения към осигурителни предприятия

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
За социални осигуровки по текущи трудови възнаграждения	18	-
За социални осигуровки по неизползвани отпуски	3	2
Общо	21	2

14. Данъчно облагане

<i>Текущи данъчни задължения</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Корпоративен данък	-	25
Данък върху добавената стойност	36	53
Данъци върху доходите на физически лица	11	-
Алтернативни данъци	1	-
Общо	48	78

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е данъчно задължено да начислява и внася данъци съгласно ЗКПО при данъчна ставка 10%. Данъчните задължения включват дължимия корпоративен данък за текущия и предходния отчетни периоди до размера, в който са дължими към датата на изготвяване на финансовите отчети. Съгласно данъчното законодателство през 2009 година, дружеството дължи месечни авансови вноски за корпоративен данък, определени на база 1/12 част от данъчната печалба за 2008 година при данъчна ставка 10 %. Внесените авансови вноски към края на периода са в размер на 75 хил. лв., като дължимият корпоративен данък за периода е в размер на 64 хил. лв /приложение 6/

Активи по отсрочени данъци

<i>Временна разлика произход</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>				<i>31 декември 2008 BGN '000</i>			
	<i>Стой- ност на времен- ната разлика</i>	<i>Актив по отсро- чен данък</i>	<i>Пасив по отсро- чен данък</i>	<i>Нетен размер</i>	<i>Стой- ност на временна та разлика</i>	<i>Актив по отсро- чен данък</i>	<i>Пасив по отсро- чен данък</i>	<i>Нетен размер</i>
1. Разходи от последваща оценка на трудносъбираеми вземания	(5)	1	-	2	(8)	1	-	1
2. Приходи от последваща оценка на трудносъбираеми вземания	5	(1)	-	(1)	1	-	-	-
3. Разходи, представляващи доходи на физически лица	(3)	-	-	-	-	-	-	-
4. Разходи за възнаграждения и осигуровки по неизползвани /компенсируеми/ отпуски	(19)	2	-	2	(11)	1	-	1
5. Използвани /компенсируеми/ отпуски за периода	10	(1)	-	(1)	6	(1)	-	(1)
Общо данъчни активи/ пасиви за периода:	(12)	1	-	1	(12)	1	-	1
Натрупани данъчни активи/ пасиви в края на периода:	(31)	3	-	3	(19)	2	-	2

15. Договори за финансов лизинг

В началото на отчетната година дружеството е сключило договори за придобиване на два автомобила при условията на финансов лизинг. Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг (без включена лихва) са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
До една година	10	-
Над една година	22	-
Общо	32	-



Investor.BG

Договорите са със срок на погасяване 4 години. Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като краткосрочна част на задължения по финансов лизинг, нетно от дължимата лихва.

15.1 Оперативен лизинг

Дружеството има нает имот при условията на оперативен лизинг със срок на договора до 15.03.2011. Общата сума на бъдещите минимални лизингови плащания по неотменими оперативни лизингови договори по периоди е както следва:

- до една година - 100 хил. лв.
- от една до пет години – 21 хил. лв.

16. Капитал и резерви

Към 31 декември 2009 г. регистрираният акционерен капитал на Инвестор.БГ АД е в размер на 1,199,460 лв., разпределени в 1,199,000 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Всички издадени от дружеството акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите.

<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>31 декември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал - записан	1,199	1,199
Изкупени собствени акции	-	(9)
Общо	1,199	1,190

Към края на предходната година дружеството е държало 8,921 броя собствени акции. През отчетната година дружеството се е освободило от всички притежавани собствени акции, като разликата между продажната и номиналната стойност в размер на 102 хил. лв. е отнесена като премиен резерв в капитала на дружеството.

<i>Резерви</i>	<i>31 декември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Законови резерви	120	44
Премийни резерви	849	747
Резерви от последваща оценка на активи	342	342
Други резерви	849	143
Общо	2,160	1,276

Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, които се заделят, докато законовите резерви не достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Законовите резерви могат да бъдат използвани за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Други източници за формиране на резерви са премии от емисии на акции или други средства, предвидени в устава на дружеството или приети от Общото събрание на акционерите.



17. Приходи от продажби

Приходите от основна дейност са изцяло формирани от предоставяните от дружеството услуги – рекламни, информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове. Спрямо 2008 година приходите от продажба на услуги са се увеличили с близо 12%.

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Приходи от продажба на услуги	2,975	2,654
Общо	2,975	2,654

18. Други приходи

Представените на лицевата страна на отчета други приходи имат следния характер:

18.1. Финансови приходи

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Приходи от лихви по банкови депозити	48	18
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	3
Приходи от инвестиции, държани за търгуване	-	1
Приходи от валутни операции	1	1
Общо финансови приходи:	49	23

18.2. Други приходи

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Приходи от реинтегрирани провизии на трудносъбираеми вземания	5	-
Приходи от неустойки	1	-
Общо	6	-

19. Разходи за материали и консумативи

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Канцеларски материали	6	7
Офис консумативи	9	28
Горива	4	6
Резервни части за автомобили	3	-
Общо	22	41



20. Разходи за външни услуги	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Наеми	108	117
Ел. енергия	11	-
Оперативен лизинг	-	5
Консултантски услуги	236	169
<i>в т.ч. разходи за одит</i>	<i>11</i>	<i>-</i>
Телефони	28	32
Реклама	525	280
Интернет	56	54
Поддръжка на интернет проекти	93	-
Куриерски услуги	4	3
Абонаменти	119	37
Алтернативни данъци и такси	11	-
Обучение	6	23
Застраховки	3	-
Други	6	-
Общо	1,206	720

21. Разходи за персонала

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
За краткосрочни доходи на персонала	754	600
За социални осигуровки и надбавки	171	176
За неизползвани отпуски на персонала	16	9
За социални осигуровки, свързани с неизползвани отпуски	3	2
Общо	944	787

Към датата на настоящите финансови отчети средносписъчният брой на персонала е 77.

Отчетените разходи за краткосрочни доходи на персонала, които не са изплатени към 31 декември 2009 г. са в размер на 53 хил.лв., а за компенсирани отпуски - 18 хил.лв. /Приложение 12/.

22. Разходи за амортизации

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
На обзавеждане и оборудване	19	18
автомобили	9	7
Компютърна техника	49	42
Програмни продукти	60	38
Общо	137	105

23. Други разходи	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Командировки	54	83
Представителни разходи	16	26
Обезценка на вземания	5	8
Други разходи	7	33
Общо	82	150

Като други разходи, дружеството отчита разходите, свързани със служебни и градски пътувания на персонала (4 хил.лв) и награди на участници в различни мероприятия, свързани с популяризиране на сайтовете (3 хил.лв).

24. Финансови разходи	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по финансов лизинг	3	-
Банкови такси и комисионни	3	3
Отрицателни валутни курсови разлики	1	1
Общо	7	4

25. Рекласифицирана информация

Сравнителната информация за предходния отчетен период в отчета за финансовото състояние е рекласифицирана както следва:

	Преди	След	Изменение
	реклаификация	реклаификация	реклаификация
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Задължения по записани дялови вноски	85	-	(85)
Задължения към свързани предприятия	-	85	85
Търговски и други вземания	254	245	(9)
Други финансови активи	4	13	9
Общо	343	343	0

26. Сделки със свързани лица

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, включително и отношенията с управленския персонал от Съвета на директорите и основните акционери.

**26.1. Свързани предприятия****Свързани лица към 31 декември 2009 г. Вид на свързаност****Дъщерни дружества:**

„Инвестор Пулс” ООД Контролирано дружество (50.10%)

Няма други свързани предприятия, собственост на основни акционери, както и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството.

26.2. Сделки със свързани предприятия

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица.

През отчетната година „Инвестор.БГ” АД е рекламирал своята дейност на поддържаната от дъщерното дружество „Инвестор Пулс” ООД уеб-страница. От своя страна дружеството е предоставяло на дъщерното си дружество технически, маркетингови и административни услуги, рекламни услуги и авторски права.

За периода от началото на годината до 31 декември 2009 г. са осъществени следните сделки и между свързани лица. (31.12.2008 - няма).

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Продажби на свързани лица, в т.ч.:	64	-
„Инвестор Пулс” ООД – извършено техническо, административно и маркетингово обслужване	38	-
„Инвестор Пулс” ООД – предоставени рекламни услуги	17	-
„Инвестор Пулс” ООД – продажба на активи и материали	9	-
Покупки от свързани лица, в т.ч. :	19	-
„Инвестор Пулс” ООД – предоставени рекламни услуги	19	-

По сключените през периода сделки между двете дружества няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

През отчетната година дружеството е погасило и част от задълженията си във връзка със записаните, но неизплатени дялове в дъщерното предприятие в размер на 51 хил. лв.



26.3. Сделки с управленски персонал:

Извън начислените и оповестени суми, признати като разходи за краткосрочни доходи на персонала и внесени гаранции за управление, не са налице други сделки с управленския персонал.

26.4. Разчети със свързани предприятия

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия към края на отчетния период имат следния характер:

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Вземания	25	-
Задължения	41	85
<i>в т.ч. по записани дялови вноски</i>	<i>34</i>	<i>85</i>

По-детайлно представяне на откритите разчети по видове и контрагенти е показано в Приложение 7 и 11.

27. Цели и политики за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на дружеството включват привлечени средства и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на дружеството. Дружеството притежава финансови активи като търговски вземания, парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Дружеството няма практика да търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на дружеството е минимален.



Investor.BG

Дружеството осъществява различни по обем транзакции в щатски долари. В резултат на това то е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските земанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

28. Управление на капитала

Под капитал се разбира общия размер на собствения капитал.

Целите на дружеството за поддържане на капитала са:

- Да гарантира способността на дружеството да продължи като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица, и
- Да предлага адекватна възвръщаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Дружеството управлява своята капиталова структура и предприема корекции в степента на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура, дружеството би могло да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

Дружеството управлява капитала си чрез следене на коефициента задължения/капитал (гиъринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал на дружеството.

Гиъринг индексът към 31 декември 2009 и 2008 г. е както следва:

	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Общо задължения	472	210
Нетна стойност на активите	3,928	3,248
Коефициент задължения/капитал (гиъринг индекс)	0.12%	0.06%

29. Ангажименти и условни задължения

Съдебни иски

По съдебен спор, по който “Инвестор.БГ” АД е ищец към датата на финансовия отчет има постановено решение в полза на дружеството. В случай, че ответникът не си погаси задължението или настъпят други негативни за дружеството обстоятелства, дружеството трябва да обезцени останалата част от вземането си на стойност 2 хил. лв.

Срещу дружеството няма заведени правни иски.

Краткосрочни депозити

Част от паричните средства на дружеството са депозирани по различни договори за срочни депозити. Към датата на финансовия отчет по депозираните средства е натрупана лихва в размер на 5 хил. лв. Съгласно условията на договорите сумите на договорените лихви ще бъдат начислена и изплатена в полза на дружеството в договорените размери при настъпване на падежните дати, които са в интервала 17 януари 2010 – 11 февруари 2010 година.

В случай, че дружеството предсрочно инкасира депозираните средства, ненастъпването на което обстоятелство не може да се гарантира, сумата ще бъде редуцирана до размера ѝ, признат във финансовия отчет.

Други

Ръководството на дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

30. Събития след датата на финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен настоящия финансов отчет, до датата на издаването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството коригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

31. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Изпълнителен директор:
Любомир Леков

Съставител:
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

18 февруари 2009 г.